

## KOSZTORYS ŚLEPY

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Roboty budowlane                                         |
| 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych     |
| 45430000-0 | Pokrywanie podłóg i ścian                                |
| 45432000-4 | Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian |
| 45440000-3 | Roboty malarskie i szklarskie                            |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne                           |

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Bołtucia 1 m 74, Grodzisk Mazowiecki  
NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA: UL. T. Kościuszki 32A  
Grodzisk Mazowiecki

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Jolanta Redzisz

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 14 września 2023

POZIOM CEN: 13.09.2023

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

czwartek, 14 września 2023

Data zatwierdzenia

## Kosztorys inwestorski

| Lp.                                    | Podstawa                         | Opis                                                                                                                                                     | j.m. | Ilość                                                          | Cena jedn. | Wartość |
|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------|------------|---------|
| <b>KOSZTORYS:</b>                      |                                  |                                                                                                                                                          |      |                                                                |            |         |
| <b>1</b>                               |                                  | <b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>                                                                                                                                |      |                                                                |            |         |
| 1<br>d.1                               | KNP 06<br>0211-03.01             | Demontaż kratki wentylacyjnej                                                                                                                            | szt. | 1,000                                                          |            |         |
| 2<br>d.1                               | TZKNBK XX<br>4902-02             | demontaż fragmentów tapety                                                                                                                               | m2   | 0,500                                                          |            |         |
| 3<br>d.1                               | KNR 19-01<br>0932-06<br>analogia | demontaż listew metalowych ściennych                                                                                                                     | m    | $1,43 * 2 + 1,48 = 4,340$                                      |            |         |
| 4<br>d.1                               | KNR 4-04<br>0504-06              | Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony                                                                                            | m2   | 10,400                                                         |            |         |
| 5<br>d.1                               | KNR 4-04<br>0401-11              | Rozebranie listew przypodłogowych                                                                                                                        | m    | $(2,43 + 4,28) * 2 - 0,91 = 12,510$                            |            |         |
| 6<br>d.1                               | KNR 13-23<br>0602-03             | Demontaż skrzydeł okiennych                                                                                                                              | m2   | $1,47 * 1,43 = 2,102$                                          |            |         |
| 7<br>d.1                               | KNR 13-23<br>0602-03             | Demontaż skrzydeł drzwiowych                                                                                                                             | m2   | $0,9 * 2,05 * 2 = 3,690$                                       |            |         |
| 8<br>d.1                               | KNR 4-04<br>1101-03<br>analogia  | Transport materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km                        | m3   | 0,010                                                          |            |         |
| 9<br>d.1                               | KNR 4-04<br>1101-06<br>analogia  | Transport materiałów z rozbiórki z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km | m3   | 0,010                                                          |            |         |
| 10<br>d.1                              | analiza indywidualna             | Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki                                                                                                                  | m3   | 0,010                                                          |            |         |
| <b>Razem dział: ROBOTY DEMONTAŻOWE</b> |                                  |                                                                                                                                                          |      |                                                                |            |         |
| <b>2</b>                               |                                  | <b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>                                                                                                                                  |      |                                                                |            |         |
| 11<br>d.2                              | KNR 4-01<br>0322-02<br>analogia  | Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł                                                                                                     | szt. | 1,000                                                          |            |         |
| 12<br>d.2                              | KNR K-01<br>0109-06<br>analogia  | uzupełnienie otworów po kółkach                                                                                                                          | szt. | 15,000                                                         |            |         |
| 13<br>d.2                              | NNRNKB<br>202 1134-01            | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                                       | m2   | 10,400                                                         |            |         |
| 14<br>d.2                              | NNRNKB<br>202 1134-02            | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                                       | m2   | $(2,43 + 4,28) * 2 * 2,48 - 0,91 * 2,0 - 1,47 * 1,43 = 29,360$ |            |         |
| 15<br>d.2                              | KNR 9-03<br>0309-05              | Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach - szpachlowanie nierówności                                                                                    | m2   | 10,400                                                         |            |         |
| 16<br>d.2                              | KNR 9-03<br>0109-05              | Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach - szpachlowanie nierówności                                                                                    | m2   | $(2,43 + 4,28) * 2 * 2,48 - 0,91 * 2,0 - 1,47 * 1,43 = 29,360$ |            |         |
| 17<br>d.2                              | KNR-W 4-01<br>1204-01            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                                              | m2   | 10,400                                                         |            |         |
| 18<br>d.2                              | KNR-W 4-01<br>1204-02            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                                | m2   | $(2,43 + 4,28) * 2 * 2,48 - 0,91 * 2,0 - 1,47 * 1,43 = 29,360$ |            |         |
| 19<br>d.2                              | KNR-W 4-01<br>1204-02            | dwukrotne malowanie farbą olejną ściany w obrębie umywalki z przygotowaniem powierzchni                                                                  | m2   | $(1,4 + 0,6) * 1,5 = 3,000$                                    |            |         |

## Kosztorys inwestorski

| Lp.                                        | Podstawa                         | Opis                                                                                                                                                            | j.m. | Ilość                               | Cena jedn. | Wartość |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|------------|---------|
| 20<br>d.2                                  | KNP 18<br>0146-04.01             | czyszczenie rur wodnych $\varnothing$ 25mm                                                                                                                      | m    | 3,000                               |            |         |
| 21<br>d.2                                  | KSNR 2<br>1304-04                | malowanie rur wodnych $\varnothing$ 25mm farbą olejną                                                                                                           | m    | 3,000                               |            |         |
| 22<br>d.2                                  | KNP 18<br>0146-04.01             | czyszczenie rury kanalizacyjnej $\varnothing$ 75mm                                                                                                              | m    | 2,500                               |            |         |
| 23<br>d.2                                  | KSNR 2<br>1304-08                | Malowanie rur kanalizacyjnych farbą olejną                                                                                                                      | m    | 2,500                               |            |         |
| 24<br>d.2                                  | KNR 0-25<br>0104-03              | Czyszczenie grzejników                                                                                                                                          | m2   | $13 * 0,6 * 0,15 = 1,170$           |            |         |
| 25<br>d.2                                  | KSNR 2<br>1304-01                | Malowanie grzejników żeberkowych farbą olejną                                                                                                                   | m    | $13 * 0,6 = 7,800$                  |            |         |
| 26<br>d.2                                  | KNP 18<br>0146-04.01             | czyszczenie gałęzek c.o.                                                                                                                                        | m    | 3,000                               |            |         |
| 27<br>d.2                                  | KSNR 2<br>1304-04                | malowanie gałęzek c.o. farbą olejną                                                                                                                             | m    | 3,000                               |            |         |
| 28<br>d.2                                  | KNR 19-01<br>1314-07             | oczyszczenie parapetu lastryko                                                                                                                                  | m2   | $1,48 * 0,3 = 0,444$                |            |         |
| 29<br>d.2                                  | KNP 01<br>1366-01.01<br>analogia | mycie umywalki                                                                                                                                                  | szt. | 1,000                               |            |         |
| 30<br>d.2                                  | KNNR 2<br>1206-01                | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną                                                                                       | m2   | 10,400                              |            |         |
| 31<br>d.2                                  | KNKRB 2<br>1106-06               | Listwy przyściennie z pcv, systemowe                                                                                                                            | m    | $(2,43 + 4,28) * 2 - 0,91 = 12,510$ |            |         |
| 32<br>d.2                                  | KNR 0-19<br>1022-10              | Montaż okien. Ramy z profili pcv pięciokomorowych z szybą zespoloną 16/416/4/16. Okno dwuskrzydłowe, skrzydła rozwieralne i uchylno rozwieralne z nawiewnikiem, | m2   | $1,47 * 1,43 = 2,102$               |            |         |
| 33<br>d.2                                  | KNR-W 2-<br>02 1040-01           | Zakup i montaż drzwi do lokalu 90x205, drzwi w okleinie drewnopodobnej, z futryną, progiem, klamką, dwoma zamkami i wizjerem                                    | m2   | $0,9 * 2,05 = 1,845$                |            |         |
| Razem dział: ROBOTY MONTAŻOWE              |                                  |                                                                                                                                                                 |      |                                     |            |         |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT |                                  |                                                                                                                                                                 |      |                                     |            |         |